

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БАВЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ

*Об утверждении муниципальной программы
« Социальное жилье муниципального образования
Бавленское сельское поселение Кольчугинский район
на 2024- 2026годы»*

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 2, 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Бавленское сельское поселение администрация Бавленского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу " Социальное жилье муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район на 2024-2026 годы" согласно приложению.
- 2.Считать утратившим силу постановление № 109 от 17.11.2023 «Об утверждении муниципальной программы « Социальное жилье муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район на 2024- 2026годы»
3. Контроль за исполнением Программы возложить на заместителя главы администрации поселения по работе с населением.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года и подлежит размещению (обнародованию) на официальном сайте администрации Бавленского сельского поселения .

Глава администрации

А.М.Сомов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
" Социальное жилье муниципального образования
Бавленское сельское поселение Кольчугинский район
на 2024- 2026годы "

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная программа « Социальное жилье муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район на 2024- 2026годы» (далее Программа)
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 "О государственной программе Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области"
Заказчик программы	Администрация Бавленского сельского поселения
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Бавленского сельского поселения
Основной разработчик Программы	Администрация Бавленского сельского поселения
Соисполнители	МКУ « Отдел административно- хозяйственного

программы	обеспечения» администрации Бавленского сельского поселения
Цели и задачи Программы	Целью программы является обеспечение жильем граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и работников бюджетной сферы с предоставлением служебных жилых помещений по договорам специализированного жилого фонда. Задачи программы: - строительство социального жилья; - приобретение жилых помещений на первичном или вторичном рынках;
Этапы и сроки реализации Программы	2026 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию программы	Объем финансирования на весь период 2295,1 тыс. руб., в том числе: - за счет средств за счет средств областного бюджета - 2180,3 тыс. руб. 2026г. – 2180,3 тыс. руб., - за счет средств бюджета МО Бавленское сельское поселение - 114,8 тыс. руб. 2026г. – 114,8 тыс. руб., <i>* объёмы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.</i>
Ожидаемые результаты реализации Программы	- При соблюдении графика финансирования за период реализации программы предполагается: - ускорение решения жилищной проблемы граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях; - сокращение очереди нуждающихся в жилых

	помещениях;
Исполнители программы	комиссия по жилищным вопросам администрации муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области
Участники программы	Физические лица

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения.

Приоритетный региональный проект «Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы с предоставлением служебных жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда», направленный на формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания граждан, является в плане реализации одним из наиболее сложных.

Региональный проект предусматривает активное вовлечение в развитие рынка доступного жилья субъектов Федерации и органов местного самоуправления.

В муниципальном образовании в настоящее время отсутствуют свободные жилые помещения муниципального жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий. Основной проблемой в жилищной сфере является отсутствие достаточных финансовых возможностей у муниципалитетов на строительство или приобретение жилья для предоставления по договорам социального найма.

Проблема может быть решена программным методом в рамках целевой программы, предусматривающей государственную поддержку муниципалитетов за счет субсидий из областного бюджета.

По состоянию на 1 января 2023 года в администрации муниципального образования Бавленское сельское поселение на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 22 семьи, 8 из которых признаны, в установленном порядке, нуждающимися в жилье, в том числе в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (гл. VII, VIII), должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

Для ускорения решения проблемы из бюджета выделяются денежные средства на финансирование при приобретении жилых помещений, которые включены в состав

муниципального жилищного фонда предоставляются в установленном порядке по договорам социального найма гражданам-очередникам. Целевое финансирование для решения указанной проблемы возможно только в рамках данной Программы, которая позволит сократить сроки ожидания получения жилья, уменьшить количество семей, состоящих на очереди.

Принятие муниципальной программы "Социальное жилье муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области на 2024-2026 годы " (далее - Программа) является своевременным и актуальным моментом для нашего поселения.

Во-первых, решение жилищной проблемы - цель сама по себе более чем достойная. Ничто так не влияет на качество жизни населения, как обеспеченность его жильем.

Во-вторых, демография. Развитие социального строительства или Приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, если не решит демографическую проблему, то создаст базу для ее решения.

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы:

Обеспечение жильем граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Задачи Программы:

- строительство социального жилья;
- приобретение жилья на первичном и вторичном рынках;

IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Реализация Программы будет осуществляться путем финансовой поддержки мероприятий согласно приложению 1.

V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Для финансового обеспечения приобретения жилья на первичном и вторичном рынках для малоимущих граждан в период в 2026 годы объем финансирования составит 2295,1 тыс. руб. (в ценах 2023 года).

Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации подлежит ежегодной индексации в соответствии с коэффициентами-дефляторами, направляемыми в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации по

капитальным вложениям, предусмотренным на финансирование строек (объектов) на соответствующий финансовый год.

VI. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

1. Приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Приобретение жилья на первичном и вторичном рынках у физических и юридических лиц на условиях проведения конкурсных торгов	2026	Администрация МО, МКУ « Отдел административно- хозяйственного обеспечения» администрации Бавленского сельского поселения
2	Оформление необходимых документов и их регистрация в УФРС по Владимирской области	2026	Комиссия по жилищным вопросам администрации МО
3	Включение в реестр муниципальной собственности приобретенных жилых помещений	2026	АдминистрацияМО, МКУ«Управление имуществом и земельными отношениями Кольчугинского района
4	Учет расходования средств	2026	Отдел финансово-бюджетной деятельности администрации МО

VII. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Оценка результативности Программы производится на основе целевых показателей обеспеченности граждан, признанных нуждающимися в жилых

помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Целевые показатели результативности указаны в приложении 2.

Приложение 1
к муниципальной программе

Финансовое обеспечение муниципальной программы "Социальное жилье
муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района
Владимирской области на 2024- 2026 годы "

тыс. руб.

N п/п	Наименование мероприятий	2024 - 2026 годы	2024	2025	2026
1	« Приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий »				
	Предоставление жилых помещений гражданам, нуждающихся в улучшении жилищных условий ВСЕГО:	2295,1	0	0	2295,1
	- в том числе:				
	за счет средств местного бюджета	114,8	0	0	114,8
	за счет средств областного бюджета	2180,3	0	0	2180,3

Приложение 2
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

Наименование целевых показателей	2024 - 2026 годы	2024	2025	2026
«Приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий». Всего семей:	2	0	0	2

