

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БАВЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

От 04.09. 2019 г.

№ 76

О внесении изменений в аукционную документацию об электронном аукционе на право заключения муниципального контракта на приобретение в муниципальную собственность жилого помещения (1 квартиры) на территории пос.Бавлены Кольчугинского района Владимирской области у лиц, не являющихся застройщиками, по подпрограмме "Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями" муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район»

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон) в целях заключения муниципального контракта на приобретение в муниципальную собственность жилого помещения (1 квартиры) на территории пос.Бавлены Кольчугинского района Владимирской области у лиц, не являющихся застройщиками, по подпрограмме "Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями" муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район» п о с т а н о в л я е т:

Внести следующие изменения в документацию об аукционе в электронной форме на право заключения муниципального контракта на приобретение в муниципальную собственность жилого помещения (1 квартиры) на территории пос.Бавлены Кольчугинского района Владимирской области у лиц, не являющихся застройщиками, по подпрограмме "Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями" муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район» утвержденную приказом от 29.07.2019 № 67

1.1. В разделе «Техническое задание» (Приложение № 2 к Информационной карте электронного аукциона) аукционной документации:

1.1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

3.	Общая площадь	Жилое помещение (квартира) не менее 27,0 кв.м
----	---------------	-----------------------------------------------

1. Передать один экземпляр настоящего приказа в «Департамент имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области» для внесения изменений в документацию аукциона в электронной форме в установленном законом порядке.

2. Разместить изменения в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Глава администрации
Бавленского сельского поселения

В.С. Березовский

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Требуемые значения показателей, установленные «Покупателем»		Конкретные показатели, предложенные участником аукциона
1.	Тип дома	панельный или кирпичный	
2.	Расположение	на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного	
3.	Общая площадь	Жилое помещение (квартира) не менее 27,0 кв.м.	
4.	Санузел	совмещенный или отдельный*, оборудован умывальником со смесителем и сифоном*, унитазом с сиденьем и сливным бачком, ванной со смесителем и сифоном*	
5.	Четырехконфорочная плита	электрическая или газовая*	
6.	Приборы отопления	чугунные или металлические*	
7.	Потолки:		
	В жилой комнате	подвесные и (или) натяжные и(или) побелка и(или) оклейка обоями и(или) облицовка потолочной плиткой*	
	В коридоре и прихожей	подвесные и (или) натяжные и (или) побелка и (или) оклейка обоями и (или) облицовка потолочной плиткой*	
	На кухне	подвесные и(или) натяжные и(или) побелка и(или) оклейка обоями и(или) облицовка потолочной плиткой*	
	В санузле	подвесные и (или) натяжные и (или) побелка и (или) облицовка потолочной плиткой*	
8.	Отделка стен:		
	В жилой комнате	окраска и (или) обои и (или) деревянные облицовочные панели и (или) деревянные рейки*	
	В коридоре и прихожей	пластиковые панели и (или) обои и (или) окраска*	
	На кухне	обои и (или) плитка керамическая и (или) окраска и (или) дерево*.	
	В санузле	пластиковые панели или плитка или окраска*	
9.	Напольные покрытия		
	В жилой комнате	линолеум или ламинат или плитка керамическая или древесноволокнистая плита или дерево*	
	В коридоре и прихожей	линолеум и (или) ламинат и (или) плитка керамическая и (или) древесноволокнистая плита и (или) дерево*	
	На кухне	линолеум и (или) ламинат и (или) плитка керамическая и (или) древесноволокнистая плита и (или) дерево*	

В санузле	плитка керамическая	
10.	Оконные проемы	Пластиковые с не менее двухкамерным заполнением и (или) деревянные с двойным остеклением*
11.	Дверные проемы:	
Межкомнатные двери	Материал: мелкодисперсионная фракция или древесноволокнистая плита или дерево или пластик*. Наличие скобяных изделий. Дверное полотно: глухое или со вставкой из стекла*.	
Входная дверь	Материал: металлическая или деревянная или древесноволокнистая плита*	
12.	Страна происхождения товара	

*Участник закупки указывает конкретные показатели.

Указанное Жилое помещение соответствует установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ст. 15 Жилищного кодекса РФ, СанПин 2.1.2.1002-00 "Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям", СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в

жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», СанПин 2.1.2.1002-00 "Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям"), пригодно для постоянного проживания и отвечает требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции").

Все применяемые материалы и конструкции соответствуют противопожарным и гигиеническим требованиям, в том числе требованиям:

- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Жилое помещение пригодно для заселения без каких-либо расходов на его дополнительный ремонт.

Приобретаемое Жилое помещения (квартира) свободно от любых прав третьих лиц, не обременено залогом, не отчуждено, не находится под арестом, не является предметом спора, не продано, не подарено и не обещано в дар, не имеет запретов или ограничений на распоряжение, без самовольного переустройства и/или перепланировки, которые не узаконены в установленном законодательством порядке.

В приобретаемом жилом помещении (квартире) отсутствуют зарегистрированные лица и задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Срок гарантии качества - 5 лет со дня регистрации перехода права собственности от Поставщика к Заказчику. Объем предоставления гарантии качества – 100%.

Жилое помещение надлежащего качества, пригодное для проживания, в исправном техническом состоянии и отвечающее всем санитарным и техническим требованиям.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Заказчику Жилого помещения, определяется сроком предоставления гарантий качества производителя данного оборудования, но не менее 12 месяцев со дня передачи Жилого помещения Заказчику.

Объем предоставления гарантий качества товара 100 %.

