

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БАВЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

06.06.2022

№ 41

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района», утвержденную постановлением администрации Бавленского сельского поселения от 17.04.2019 № 37

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Владимирской области от 06.12.2021 № 769 «О внесении изменений в постановление № 235 от 28.03.2019», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утверждённым постановлением администрации Бавленского сельского поселения от 23.04.2021 № 33, в целях уточнения показателей реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинского района», руководствуясь Уставом муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район, администрация Бавленского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район», утвержденную постановлением администрации Бавленского сельского поселения от 17.04.2019 № 37 (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Строку 11 паспорта муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район» изложить в следующей редакции:

Участники программы	Граждане, проживающие в аварийном жилом фонде по адресу: пос. Бавлены, ул. Рачкова д.2, ул. Октябрьская д.5, ул. Октябрьская д.9, ул. Октябрьская д.8.
---------------------	--

1.2. Строку 13 паспорта муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район» изложить в следующей редакции:

Ожидаемые конечные	- Площадь аварийных многоквартирных домов
--------------------	---

результаты реализации Программы	(количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения программы – 919,6 кв.м - число переселенных жителей в результате выполнения программы - 42 человека.
---------------------------------	--

1.3. Раздел 1 программы изложить в следующей редакции:

По состоянию на 01.01.2017 г. в Бавленском сельском поселении признаны аварийными 3 жилых дома общей площадью 850,3 кв.м. Из данных домов требуется расселить 19 жилых помещений, общей площадью 700,1 кв. м. В 2018 году в Бавленском сельском поселении признан аварийным и подлежащим сносу еще один многоквартирный дом, общей площадью 317,1 кв.м., из которого необходимо расселить 8 жилых помещений, общей площадью 219,5 кв.м.

На 2019 год аварийное жилье составляет 0,8 % жилищного фонда Бавленского сельского поселения. Это многоквартирные дома (от 4-х до 12-ти квартир), где в настоящее время проживает 23 семьи (42 человека), или около 1,5 % всего населения Бавленского сельского поселения. В 4-х жилых домах, признанных аварийными расположено 11 муниципальных жилых помещений и 16 жилых помещений, находящиеся в частной собственности.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик поселка, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территории.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, Постановление администрации Владимирской области от 06.12.2021 № 769 «О внесении изменений в постановление № 235 от 28.03.2019», предусматривается расселение всех многоквартирных домов, признанных аварийными за период 2019 – 2025 годов.

Применение программного метода решения проблемы - ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процессом, достижение целевых показателей реализации проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда в поселении.

1.4. Раздел 4 программы изложить в следующей редакции:

Основным критерием эффективности реализации программы является переселение 42 граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

1.5. Строку 10 паспорта подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район» изложить в следующей редакции:

Ожидаемые конечные	- Площадь аварийных многоквартирных домов
--------------------	---

результаты реализации Программы	(количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения программы – 447,7 кв.м - число переселенных жителей в результате выполнения программы - 19 человек.
---------------------------------	---

1.6. Раздел 1 подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район» изложить в следующей редакции:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих на территории поселения и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода. По состоянию на 01 января 2017 года 1 многоквартирный дом, расположенный на территории Бавленского сельского поселения признан аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, площадью жилых помещений 447,7 кв.м.

1.7. Раздел 4 подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район» изложить в следующей редакции:

Основным критерием эффективности реализации программы является переселение 19 граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, приведен в приложении 3 к программе.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, приведены в приложении 4 к программе.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковыми до 01 января 2017 года, приведены в приложении 5 к программе.

1.8. Строку 8 паспорта подпрограммы «Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями» изложить в следующей редакции:

Участники программы	Граждане, проживающие в аварийном жилом фонде по адресу: пос. Бавлены, ул. Октябрьская д.5, ул. Октябрьская д.9, ул. Октябрьская д.8.
---------------------	---

1.9. Строку 10 паспорта подпрограммы «Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями» изложить в следующей редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения программы – 471,9 кв.м - число переселенных жителей в результате выполнения программы - 23 человека.
--	--

1.10. Раздел 1 подпрограммы «Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями» изложить в следующей редакции:

После 01 января 2012 года 4 многоквартирных дома на территории Бавленского сельского поселения, в установленном порядке признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадь жилых помещений которых, составляет 919,6 кв. метров. Вместе с тем, в подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Бавленское сельское поселение Кольчугинский район» включен только 1 многоквартирный дом, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащий сносу или реконструкции по состоянию на 01 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, площадь жилых помещений которого составляет 447,7 кв.м.

В подпрограмму «Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями» включено 3 многоквартирных дома, площадью жилых помещений которых 471,9 кв. метров, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2012 года по состоянию на 1 января 2019 года и не расселенных.

1.11. Раздел 4 подпрограммы «Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями» изложить в следующей редакции:

Основным критерием эффективности реализации программы является переселение 23 граждан из аварийного жилищного фонда, площадью 471,9 кв. метров, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

1.9. Приложение № 2 к программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по работе с населением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Бавленского сельского поселения bavleny.kolchadm.ru

Глава администрации

А.М.Сомов

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многокварт рного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планиру емая дата окончан ия переселе ния
			год	дата	площадь, кв.м	количеств о человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по Бавленскому сельскому поселению					919,6	42	
1	пос. Бавлены	пос. Бавлены, ул. Рачкова, д. 2	1937	02.12.2014	447,70	19	2 023
2	пос. Бавлены	пос. Бавлены, ул. Октябрьская, д.5	1959	06.12.2016	114,90	10	2 019
3	пос. Бавлены	пос. Бавлены, ул. Октябрьская, д. 9	1959	21.12.2016	137,50	7	2 019
4	пос. Бавлены	пос. Бавлены, ул. Октябрьская, д. 8	1953	02.04.2018	219,5	6	2 024

