

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БАВЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 21.03.2025

№ 220/75

*О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов от
23.08.2018 №138/62 «Об установлении
налога на имущество физических лиц»*

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Бавленское сельское поселение, Совет народных депутатов Бавленского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Бавленского сельского поселения от 23.08.2018 № 138/62 следующие изменения:

1.1. Статью 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 2, 3 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего

Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовой сфере, налогам и сборам, социальной защите населения и вопросам жизнеобеспечения.

8. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения с 1 января 2025 года.

Глава Бавленского сельского поселения

Б.И.Пуков

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета народных
депутатов от 23.08.2018 № 138/62

**Об установлении налога
на имущество физических лиц**

(в редакции решения СНД от 29.07.2019 № 168/77,
решения СНД от 10.12.2020 № 43/5,
решения СНД от 07.11.2023 № 172/54,
решения СНД от 26.09.2024 № 203/67
решения СНД от ____03.2025 № ____/____,

1. Ввести на территории муниципального образования Бавленского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании статей 12, 15, главы 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. В соответствии с пунктом 1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:
жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 2, 3 настоящего пункта;
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить льготы по налогу на территории муниципального образования Бавленское сельское поселение в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, устанавливается не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговым периодом признается календарный год.

6. Исчисление налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Бавленское сельское поселение производится в соответствии со статьей 408 главы 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.