МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2022 годах на территории Бавленского сельского поселения»

I. Паспорт муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2022 годах на территории Бавленского сельского поселения»

Наименование программы:	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2022 годах на территории Бавленского сельского поселения»(далее - программа).
Основание для разработки Программы:	- Жилищный кодекс Российской Федерации; -Постановление администрации Владимирской области от 6 июля 2016 года N 585Об утверждении областной адресной программы "Переселение Граждан из аварийного жилищного фонда в 2018 - 2022 годах"(в редакции постановлений администрации Владимирской области от 19.09.2016 N 830, от 14.07.2017 N 575) - Постановление администрации Владимирской области от 29.03.2018 № 255 « О внесении изменений впостановление администрации области от 06.07.2016 № 585 « Об утверждении областной адресной программы«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годы»
Заказчик программы:	Администрация Бавленского сельского поселения.
Разработчик программы:	Администрация Бавленского сельского поселения
Цель и задачи программы:	Целями Программы являются: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан - развитие малоэтажного строительства на территории поселения. Задачи Программы - переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 года аварийными и расположенными на территории области по состоянию на 01.01.2018года.
Целевые показатели Программы:	К 2022 году переселение граждан жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012года по состоянию на 01.01. 2018 года
Сроки реализации Программы	2019-2022 годы
Объемы и источники финансирования Программы:	*На реализацию Программы необходимо 19593354,90 рублей, из них: средства областного бюджета- 748490,63 руб.; средств бюджета поселения - 979667,74 рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:	- Улучшение жилищных условий 38 гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, из них 2 инвалидам. - Снос 3-х многоквартирных домов, признанных аварийными, в связи с физическим износом.
Контроль за исполнением Программы:	Осуществляет глава администрации Бавленского сельского поселения.

* объёмы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации иПостановление администрации Владимирской области от 6 июля 2016 года N 585 Об утверждении областной адресной программы "Переселение Граждан из аварийного жилищного фонда в 2018 - 2022 годах"(в редакции постановлений администрации Владимирской области от 19.09.2016 N 830, от 14.07.2017 N 575), направлена на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов Бавленского сельского поселения и обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийных домах.

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью обеспечения управляемости процесса, достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

Жилищный фонд Бавленского сельского поселения составляет около 200 домов, общей площадью жилых помещений свыше 77,4 тыс. кв. метров.

По состоянию на 1 января 2018 года после 01 января 2012 года 3 (три) многоквартирных дома, расположенных на территории поселения, признаны аварийными, площадью жилых помещений 593,6 кв. метров.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации приведен в Таблице к данной Программе(приложение № 1).

III. Основные цели и задачи реализации Программы.

Целью реализации Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение их благоустроенными применительно к условиям сельского поселения жилыми помещениями.

Задача Программы – переселить 38 граждан, учитывая , что в их числе 2 инвалида, один из них инвалид- колясочник, проживающих в3-х аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными после 01.01.2012 года и расположенных на территории Бавленского сельского поселения.

IV. Механизм реализации и управления Программой

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Администрация Бавленского сельского поселения осуществляет:

- общее руководство и управление Программой;

- координацию и контроль, связанных с реализацией Программы, в части исполнения положений Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей Программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы граждан, от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта, не могут являться основанием для отказа, в предоставлении им других жилых помещений, в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта района, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Программы.

Основным критерием эффективности реализации Программы является переселение 38 граждан, в их числе 2 инвалидов, один из них инвалид-колясочник из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

VI. Ресурсное обеспечение Программы

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках Программы в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1691/пр составляет 32991,00 рубль.

Расчет объема финансовых средств необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда произведен из стоимости одного квадратного

метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Необходимые объемы финансовых средств для реализации Программы приведены в Таблице (приложение № 2)

Средства областного бюджета выделяются муниципальному образованию в виде субсидии на обеспечение софинансирования участия в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Приложение 1

№ п/п	Адрес МКд	Документ подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая срок окончания переселения	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан				Стоимость 1 кв.м. (нормативная)	Дополнительные источники финансирования
		Номер	Дата						Всего:	в том числе:				
										за счёт средств Фонда	за счёт средств областного бюджета	за счёт средств местного бюджета		
					чел.	кв.м.	кв.м.	шт.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м.	руб.
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Кольчугинский р-н, пос. Бавлены, ул. Рачкова, д.2	136-р	25.11.2014	2020г.	19	341,1	291,0	11	8177100,00	5908772,46	1134163,77	1134163,77	32991,0	
2	Кольчугинский р-н, пос. Бавлены, ул. Октябрьская д.9	63-р	21.12.2016	2022г.	7	137,5	291,0	4	8177100,00	5908772,46	1134163,77	1134163,77	32991,0	
3	Кольчугинский р-н, пос. Бавлены, ул. Октябрьская д.5	58-р	06.12.2016	2022г.	10	115,0	291,0	4	8177100,00	5908772,46	1134163,77	1134163,77	32991,0	

* объёмы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Приложение 2

Объемы
и доля финансирования мероприятий по переселению граждан из
аварийных многоквартирных домов в 2019-2022 гг.

Наименование органов местного самоуправления	Источники финансирования	Объем финансирования (руб.)	Доля финансирования %
Бавленское сельское поселение	Всего:	19593354,90	100
	в том числе:		
	Областной бюджет	2245471,89	95
	Местный бюджеты	979667,74	5
	Другие источники финансирования		

* объёмы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.